**Социальный проект**

 **"** **Повышение качества жизни жителей дома**

 **и гостей города в городской среде".**

Социальный проект сделаем Новомосковск лучше.

**Социальный ПРОЕКТ**

***«***Повышение качества жизни жителей дома и гостей города в городской среде***»***

**КОМАНДА ПРОЕКТА:**

Актив совета жильцов «ОСББ Новомосковск-Украинская-Гетманская»

**РУКОВОДИТЕЛИ ПРОЕКТА**:

Нечаева Нина Васильевна

Глянь Валентина Сергеевна

**г.Новомосковск**

**2020 г.**

**Оглавление.**

1. Информационная карта 3 стр.
2. Аннотация 4 стр.
3. Актуальность проблемы 4-5 стр.
4. Цели и задачи 5 стр.
5. Ожидаемые результаты 5 стр.
6. Бюджет проекта 6 стр.
7. Заключение 7 стр.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**социального проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | «Повышение качества жизни жителей дома и гостей города в городской среде» |
| Авторы проекта | Нечаева Нина Васильевна Глянь Валентина Сергеевна,жильцы «ОСББ Новомосковск-Украинская-Гетманская» |
| Обоснование актуальности и социальной значимости проекта | Проект поможет жителям решить актуальную проблему дома и повысить качество жизни. |
| Цели и задачи проекта | **Основная цель проекта:** Создание комфортной благоустроенной придомовой территории для повышения качества жизни жителей и гостей дома.В соответствии с целью проекта можно выделить следующие **задачи:**- сформировать эстетический  образ дома и придомовой территории в центре города по ул. Гетманской, Украинской.- обеспечить эффективный отвод воды с поверхности при осадках, чтобы избежать подтопления;- безопасность, как людей, так и конструкций;- найти эффективную спонсорскую помощь в поддержку проекта; |
| Краткая аннотация содержания проекта | Проект «Повышение качества жизни жителей дома и гостей города в городской среде», организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей домов.В ходе реализации проекта предприниматели и жители домов |
| Сроки выполнения проекта | Подготовительный этап (март 2020 г.)Основной этап (апрель 2020 г.)Заключительный этап (май-июнь 2020 г.) |
| Предполагаемаястоимость проекта | 99996,31грн.  |

**Аннотация**

Мы, жильцы и малый бизнес по ул. Гетманской и ул. Украинской предлагаем на рассмотрение социальный проект «Повышение качества жизни жителей дома и гостей города в городской среде.

Проект предполагает благоустроить многоквартирный дом, по центральной улице города, в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В проекте участвуют:

- жильцы домов ОСББ,

- собственники не жилых помещений (предприниматели),

- жители города,

Ожидаемое количество участников – 80-120 человек.

**Объект исследования:**фасад дома, придомовая территория ОСББ Новомосковск-Украинская-Гетманская.

**Предмет исследования:** придомовая территория, фасад, цоколь, система наружного водостока.

**АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОБЛЕМЫ**

Администрация нашего города уделяет большое внимание благоустройству и комфортному проживанию населения. Выделяются значительные средства на проекты сделать наш город лучше и создаются благоприятные условия для жителей и гостей.

Ул. Гетманская центральная улица города – это своеобразная визитная карточка нашего города. Как театр начинается с вешалки, так и любой жилой дом начинается с фасада здания. По ул. Гетманская, 25 расположена вся необходимая инфраструктура для комфортного отдыха, досуга, осуществление банковских услуг, салоны красоты и т.д., вне зависимости от возраста и интересов. Любой гость и житель нашего города, обращает внимание на его ухоженность. Вот и мы хотим, чтобы взгляд гостей и жителей нашего города, радовал качественный ремонт фасада дома, замена системы наружного водостока, восстановление цоколя дома, чтобы все сразу поняли, что здесь живут и работают люди, для которых этот дом родной, хочется сделать уютным и комфортным.

Данный проект даст возможность не только сделать нашу придомовую территорию красивой и оригинальной, но и безопасной. На протяжении многих лет не производился капитальный ремонт фасада дома, что произвело к тому, что рушится основание фасада, выпадают кирпичи. Всем известно, как негативно влияет вода на цемент, например на фундамент, стены и цоколь здания. Сезонные дожди для нас нормальное явление. Со временем осадки разрушают основание, сокращая срок службы того или иного здания. Вопросом безопасности, как людей, так и конструкций, является отвод дождевой воды с дома в ливневую канализацию. Особенно это касается многоэтажных домов. Плоские крыши многоэтажных домов хорошо накапливают дождевую воду. Если крыша старая, то жители дома это ощущают.

Система водоотвода позволяет сохранить благоприятный микроклимат в квартирах многоквартирного дома. Коммуникация продляет жизненный цикл строения, не позволяя стокам пагубно воздействовать на фундамент, стены. Присутствие водостоков на фасадах дома, позволяет сохранить идеальный внешний вид строения. Поверхность придомовой территории должна обеспечить эффективный отвод воды с поверхности при осадках, чтобы избежать подтопления. Отсутствие системы водоотвода приведет дом в негодность.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства придомовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появиться необходимая благоустроенная территория дома и повыситься качество жизни.

Ливневая канализация – один из важнейших элементов для любого жилого дома. Она выполняет очень важную функцию, защищая не только жильцов помещения, но его самого.

**География проекта:**замена системы наружного водостока по периметру дома, благоустройство придомовой территории двора по ул. Гетманская 25, Украинская 10 . Группа проекта: собственники не жилых помещений ОСББ, жильцы дома по ул. Украинской, Гетманской.

**Цель и задачи проекта.**

**Основная цель проекта:** необходимость выполнения мероприятий по комплексному ремонту фасада дома в рамках проекта обусловленным потребностью жителей дома в организации благоустройства придомовой территории в целях формирование комфортной городской среды.

В соответствии с целью проекта можно выделить следующие **задачи:**

- провести комплексный ремонт системы наружного водостока (замена ливневок и водосточных труб).

- замена выпавших кирпичей;

- восстановить цоколь по периметру дома;

- найти эффективную спонсорскую помощь в поддержку проекта;

**Ожидаемые результаты:**

- позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей;

- сформировать эстетичный облик дома;

- позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и придомовую территорию

- в целом повысить уровень жизни населения;

-способствует развитию форм партнерству между городской администрацией, собственниками многоквартирного дома;

**БЮДЖЕТ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Пропозиція автора проекту** |
|  | **Проведення поточного ремонту цоколя, заміни жолобів та водостічних труб у житловому будинку розташованого за адресою вул.Гетьманська,25 - вул.Українська,10 у м.Новомосковську Дніпропетровської області** |
| **№ п/п** | **Вид матеріалу / послуги** | **Необхідна кількість** | **Ціна за одиницю, грн** | **Вартість, грн.** |
| **1** | **Поточний ремонт цоколя** |   |   |   |
| **2** | Відбивання старої штукатурки цоколів, м2 | 180,00 | 8,00 | 1440,00 |
| **3** | Штукатурка цоколя, м2 | 204,40 | 9,00 | 1839,60 |
| **4** | Грунтування цоколя, м2 | 204,40 | 5,00 | 1022,00 |
| **5** | Фарбування цоколя, м2  | 204,40 | 4,00 | 817,60 |
| **6** | Структурна штукатурка, 15кг/ 1 відро | 17,00 | 1295,00 | 22015,00 |
| **7** | Фарба-Грунтовка, 5л/1 відро | 13,00 | 222,80 | 2896,40 |
| **8** | Фарба фасадна акрилова 14л/ 1 відро | 6,00 | 1080,00 | 6480,00 |
| **9** | Щітка, од. | 10,00 | 16,50 | 165,00 |
| **10** | Перчатки гумові, пар. | 4,00 | 37,80 | 151,20 |
| **11** | Терка, од | 2,00 | 85,00 | 170,00 |
| **12** | Напівтерка, од. | 2,00 | 154,00 | 308,00 |
| **13** | **Всього витрат на поточний ремонт цоколя:** |   |   | **37304,80** |
| **14** | **Заміна жолобів та водостічних труб** |   |   |   |
| **15** | Демонтаж настінних жолобів, м.п. | 214,80 | 3,00 | 644,40 |
| **16** | Демонтаж водостічних труб, м.п. | 240,00 | 3,00 | 720,00 |
| **17** | Монтаж настінних жолобів, м.п. | 214,80 | 7,50 | 1611,00 |
| **18** | Монтаж водостічних труб Д=130мм, м.п. | 240,00 | 7,00 | 1680,00 |
| **19** | Труба водостічна 3000мм, од. | 80,00 | 210,00 | 16800,00 |
| **20** | Відвід одномуфтовий 67\*, од. | 16,00 | 71,50 | 1144,00 |
| **21** | Муфта трубна, од. | 75,00 | 45,90 | 3442,50 |
| **22** | Кронштейн водостічної труби, од. | 90,00 | 40,54 | 3648,60 |
| **23** | Кронштейн жолоба, од. | 73,00 | 37,52 | 2738,96 |
| **24** | Жолоб водостічний Д=130мм 3000мм, од. | 72,00 | 159,80 | 11505,60 |
| **25** | Воронка жолоба, од. | 16,00 | 130,65 | 2090,40 |
| **26** | **Всього витрат на заміну жолобів та водостічних труб:** |   |   | **46025,46** |
|  | **Всього:** | **83330,26** |
|  | **Непередбачені витрати:** | **16666,05** |
|  | **Взагалом:** | **99996,31** |

**Заключение.**

- в центре города Новомосковск по ул. Гетманская 25 и ул. Украинская 10 появится благоустроенный дом и придомовая территория, в современной и комфортной городской среде;

- сформируется эстетический облик дома;

- повысится уровень качества жизни населения;

- развитие форм партнерства между городской администрацией и собственниками многоквартирного дома;